

## BESCHLUSSVORLAGE Nr. II/III/21/29/04/2026 für die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 29.04.2026

**Gegenstand der Vorlage:**

Abwägung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 64/2 nach § 13 a BauGB „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung

**Beschlussvorschlag:**

Die im Entwurf des Abwägungsprotokolls vorgeschlagene Abwägung der im Zuge der Trägerbeteiligung und öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan nach § 1 Abs. 7 BauGB Nr. 64/2 „Sondergebiet Ballendorfer Straße“ 2. Änderung eingegangenen Stellungnahmen wird bestätigt.

**Begründung:**

In der Zeit vom 05.01.2026 bis 06.02.2026 lag der Entwurf des Bebauungsplanes öffentlich aus. Mit Anschreiben vom 19.12.2025 wurden die Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange vom beauftragten Architektenbüro Martin zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in beiliegendem Entwurf des Abwägungsprotokolls aufgeführt – es ist darüber abzuwägen.

Die Zuarbeit des Abwägungsprotokoll erfolgte über das Architektenbüro Martin im Auftrag des Vorhabenträgers am 31.03.2026. Aus Sicht der Stadtverwaltung bestehen keine Bedenken. Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 16.04.2026 der Vorlage in Stadtrat zugestimmt.

**Anlagen:**

Entwurf Abwägungsprotokoll vom 31.03.2026

**bereits gefasste Beschlüsse:** 123/15/30/10/2025 (Aufstellungsbeschluss)  
124/15/30/10/2025 (Billig.- u. Auslegungsbeschluss)

**aufzuhebende Beschlüsse: ----****Finanzielle Auswirkungen:**

- Produktkonto Ergebnishaushalt:
- Produktkonto Finanzhaushalt :
- einmalige Kosten:
- laufende Kosten :
- zu erwartende Erträge :
- jährliche Belastung :

Vorlage abgestimmt mit:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x	Lieg.	x	VA		TA			
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	-------	---	----	--	----	--	--	--

Verteiler des Beschlusses:

Bgm.	x	Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	---	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verantwortlich für die Durchführung:

Bgm.		Fin.		HA		OA		Bau	x								
------	--	------	--	----	--	----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Verteiler der Vorlage:

Bgm.	x	18xSR	x	8xOR		Fin.	x	HA		Bau	x					Presse	
------	---	-------	---	------	--	------	---	----	--	-----	---	--	--	--	--	--------	--